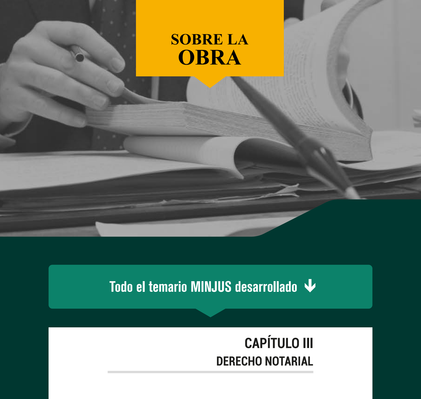


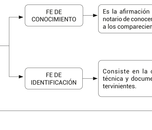
Todo el temario MINJUS desarrollado

CAPÍTULO III
DERECHO NOTARIAL

1.
Concepto de derecho notarial. Caracteres, contenido y fines. Ubicación dentro del derecho. Sistemas de organización notarial: notariado anglosajón. Notariado latino. Semejanzas y diferencias. Sistemas notariales administrativos

Con soluciones y respuestas basadas en la doctrina jurisprudencial, y con acceso directo a dichas sentencias

Para resolver las invasiones de poder, el Tribunal Constitucional cuenta con el proceso competencial. En el Exp. N.º 00001-2010-CC/TC (f. j. 2), estableció que existe un conflicto cuando "alguno de los poderes o entidades estatales [...] adopta decisiones o rehúye deliberadamente actuaciones, afectando competencias o atribuciones que la Constitución y las leyes orgánicas confieren a otro".

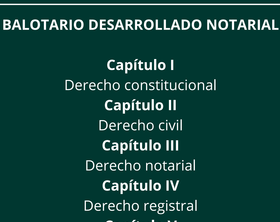


Casos y ejemplos prácticos

La persona jurídica constituye un privilegio o herramienta técnica del ordenamiento que permite a una colectividad destinada a cumplir fines coexistenciales o económicos, realizarlos de una forma que la persona natural no podría abarcar en forma individual. Otorga el beneficio de la **autonomía patrimonial** (separación de patrimonios), logrando que los socios o miembros no respondan con su propio patrimonio por las deudas sociales.

Ejemplo práctico: Tres ingenieros desean construir y vender un gran edificio. Como individualmente no tienen el capital ni desean arriesgar sus casas y ahorros familiares, deciden unirse, aportando un capital inicial y constituyendo una sociedad anónima cerrada (S. A. C.). La S. A. C. (nueva persona jurídica) será la que pida el préstamo al banco y firme los contratos. Si el proyecto quiebra, el banco solo podrá cobrar sobre el patrimonio de la S. A. C. mas no sobre el patrimonio personal de los ingenieros.

Diagramas explicativos



Banco de preguntas y respuestas fundamentadas

20. Conforme a la jurisprudencia del Tribunal Constitucional, dado que la acción popular constituye un control abstracto contra normas infralegales, está prohibido utilizarla para:

A) Impugnar decretos supremos presidenciales.
B) Resolver pretensiones de control concreto o de índole personal.
C) Derogar resoluciones de carácter general.
D) Salvaguardar la jerarquía normativa legal.

Respuesta correcta: B.

- **Fundamentación:** El Tribunal Constitucional (Exp. N.º 00007-2007-PI/TC, f. j. 10) estableció que la acción popular defiende el orden objetivo (el control abstracto de reglamentos y normas), por lo que resulta improcedente usarla para litigar controversias particulares o afectaciones subjetivas directas.

CONTENIDO

PRIMERA PARTE

BALOTARIO DESARROLLADO NOTARIAL

Capítulo I
Derecho constitucional
Capítulo II
Derecho civil
Capítulo III
Derecho notarial
Capítulo IV
Derecho registral
Capítulo V
Derecho comercial
Capítulo VI
Derecho tributario
Capítulo VII
Derecho procesal civil
Capítulo VIII
Derecho minero
Capítulo IX
Derecho administrativo
Capítulo X
Derecho penal
Capítulo XI
Derecho laboral

SEGUNDA PARTE

PREGUNTAS DESARROLLADAS PARA EL INGRESO A LA FUNCIÓN NOTARIAL

I. Derecho constitucional. **II.** Derecho civil. **III.** Derecho notarial. **IV.** Derecho registral. **V.** Derecho comercial. **VI.** Derecho tributario. **VII.** Derecho procesal civil. **VIII.** Derecho minero. **IX.** Derecho administrativo. **X.** Derecho penal. **XI.** Derecho laboral.

ÍNDICE GENERAL

PRIMERA PARTE

BALOTARIO DESARROLLADO NOTARIAL

CAPÍTULO I
Derecho Constitucional

1. La Constitución: concepto. La Constitución dentro del sistema jurídico. Estructura del ordenamiento constitucional
   - 1.1. La Constitución: concepto
   - 1.2. La Constitución dentro del sistema jurídico
   - 1.3. Estructura del ordenamiento constitucional
2. Los derechos constitucionales. Los derechos fundamentales de la persona. El constitucionalismo social. Régimen de excepción y derechos constitucionales
   - 2.1. Los derechos constitucionales. Los derechos fundamentales de la persona
   - 2.2. El constitucionalismo social
   - 2.3. Régimen de excepción y derechos constitucionales
3. El poder político. La regulación del poder político en la Constitución peruana vigente
   - 3.1. El poder político en la Constitución peruana
4. El Poder Legislativo. Órganos del Poder Legislativo. El Congreso y otros órganos que ejercan función legislativa. Atribuciones del Congreso de la República
   - 4.1. El Poder Legislativo y los órganos del Poder Legislativo
   - 4.2. El Congreso y otros órganos que ejercan función legislativa
   - 4.3. Atribuciones del Congreso de la República
   - 4.4. Atribuciones del Senado
   - 4.5. Atribuciones de la Cámara de Diputados
5. El Poder Ejecutivo. Composición. Estructura. Organización administrativa
   - 5.1. Concepto y doctrina
   - 5.2. Legislación y regulación constitucional
   - 5.3. Composición y estructura
   - 5.4. Organización administrativa
6. El Poder Judicial. Principios y garantías constitucionales de la función jurisdiccional. Independencia, autonomía y control del Poder Judicial
   - 6.1. El Poder Judicial: concepto y doctrina
   - 6.2. Principios y garantías constitucionales de la función jurisdiccional
   - 6.3. Independencia, autonomía y control del Poder Judicial
7. El Tribunal Constitucional. Atribuciones y organización
   - 7.1. El Tribunal Constitucional
   - 7.2. Organización y estructura
   - 7.3. Atribuciones
   - 7.4. Legislación
   - 7.5. Jurisprudencia del Tribunal Constitucional
8. El control difuso de la Constitución y la supremacía constitucional en los actos administrativos
   - 8.1. La supremacía constitucional en los actos administrativos
   - 8.2. El control difuso de la Constitución
   - 8.3. El control difuso en sede administrativa (evolución jurisprudencial)
9. Código Procesal Constitucional. Los procesos constitucionales: hábeas corpus, amparo, hábeas data, acción de cumplimiento, acción de inconstitucionalidad, acción popular, conflictos de competencia
   - 9.1. Proceso de hábeas corpus
   - 9.2. Proceso de amparo
   - 9.3. Proceso de hábeas data
   - 9.4. Proceso de cumplimiento
   - 9.5. Proceso de inconstitucionalidad
   - 9.6. Proceso de acción popular
   - 9.7. Proceso competencial

CAPÍTULO II
Derecho civil

1. Derechos de la persona. Los de disposición del propio cuerpo. La capacidad: capacidad de goce y capacidad de ejercicio. Régimen jurídico de la capacidad de las personas con discapacidad: alcances del Decreto Legislativo N° 1384. Incapacidad absoluta y relativa: conceptos, supuestos y efectos. Tutela, curatela y representación del incapaz
   - 1.1. Derechos de la persona y el concebido
   - 1.2. Los actos de disposición del propio cuerpo
   - 1.3. La capacidad: capacidad de goce y capacidad de ejercicio
   - 1.4. Incapacidad absoluta y relativa: conceptos, supuestos y efectos
   - 1.5. Tutela, curatela y representación del incapaz y apoyos
2. La persona jurídica: concepto, elementos, clases, función y utilidad. Constitución de la persona jurídica. Capacidad, representación, responsabilidad. Abuso y fraude a través de la persona jurídica
   - 2.1. La persona jurídica: concepto, elementos, clases, función y utilidad
   - 2.2. Constitución de la persona jurídica
   - 2.3. Capacidad, representación y responsabilidad
   - 2.4. Abuso y fraude a través de la persona jurídica
   - 2.5. Jurisprudencia vinculante
   - 2.6. Jurisprudencia relevante
3. Fin de la persona jurídica: proceso de disolución, liquidación y extinción de la persona jurídica. La transformación, la fusión y la escisión de las personas jurídicas diferentes a las sociedades
   - 3.1. Proceso de disolución, liquidación y extinción de la persona jurídica
   - 3.2. Proceso de disolución
   - 3.3. Proceso de liquidación y extinción
   - 3.4. La transformación, la fusión y la escisión de las personas jurídicas diferentes a las sociedades
4. Asociación: concepto, características y órganos. Los asociados y patrimonio de la asociación. La función del patrimonio resultante luego de la liquidación. Filiales
   - 4.1. Asociación: concepto, características y órganos
   - 4.2. Los asociados y el patrimonio de la asociación
   - 4.3. Destino del patrimonio resultante luego de la liquidación
   - 4.4. Las filiales y la autoorganización
5. Fundación: concepto, características y órganos. El acto de constitución y su revocabilidad por parte del fundador. Diferencias con el acto de donación. Control de las fundaciones
   - 5.1. Fundación: concepto, características y órganos
   - 5.2. El acto de constitución y su revocabilidad por el fundador
   - 5.3. Diferencias con el acto de donación
   - 5.4. Control de las fundaciones
6. Comité: concepto, características y órganos. Control de las actividades del comité. Destino del patrimonio resultante luego de la liquidación
   - 6.1. Comité: concepto, características y órganos
   - 6.2. Control de las actividades del comité
   - 6.3. Destino del patrimonio resultante luego de la liquidación
7. Asociación, fundación y comité no inscritos: características generales y diferenciales en su tratamiento legislativo. Asociación y fundaciones constituidas en el extranjero: su reconocimiento en el Perú y su representación
   - 7.1. Asociación, fundación y comité no inscritos
   - 7.2. Asociación y fundaciones constituidas en el extranjero: reconocimiento y representación
8. El acto jurídico: concepto, clasificaciones, elementos. La manifestación de voluntad y el silencio. La forma del acto jurídico. La representación. Interpretación y modalidades del acto jurídico. La simulación: casos y efectos
   - 8.1. El acto jurídico: concepto, clasificaciones, elementos
   - 8.2. La manifestación de voluntad y el silencio
   - 8.3. La forma del acto jurídico
   - 8.4. La representación
   - 8.5. Interpretación y modalidades del acto jurídico
   - 8.6. La simulación: casos y efectos
9. Eficacia estructural del acto jurídico (*validez*): conceptos y diferencias. Causales de nulidad y anulabilidad. Los vicios de la voluntad: tipos. El fraude a los acreedores: acción pauliana. Confirmación y conversión del acto jurídico
   - 9.1. Eficacia estructural del acto jurídico (*validez*): conceptos y diferencias
   - 9.2. Causales de nulidad y anulabilidad
   - 9.3. Los vicios de la voluntad: tipos
   - 9.4. El fraude a los acreedores: acción pauliana
   - 9.5. Confirmación y conversión del acto jurídico
10. Regímenes patrimoniales en el matrimonio. Bienes propios y bienes sociales: concepto y diferencias del tipo de bien. Constitución del patrimonio familiar: funciones, requisitos y trámite. Administración y gravamen, representación y disposición de los bienes sociales. Divorcio de mutuo disenso vía notarial y municipal. Requisitos y procedimiento
    - 10.1. Regímenes patrimoniales en el matrimonio
    - 10.2. Bienes propios y bienes sociales: concepto y determinación
    - 10.3. Constitución del patrimonio familiar
    - 10.4. Administración, representación y disposición de bienes sociales
    - 10.5. Divorcio de mutuo disenso vía notarial y municipal
11. Autorización para viaje de menores. Formalización de la autorización para disponer derechos de incapaces. Patria potestad, tutela y consejo de familia. Adopción, revocación de la adopción. Normas protectoras del menor y adolescente
    - 11.1. Autorización para viaje de menores
    - 11.2. Formalización de la autorización para disponer derechos de incapaces
    - 11.3. Patria potestad, tutela y consejo de familia
    - 11.4. Adopción y revocación de la adopción
    - 11.5. Normas protectoras del menor y adolescente
12. El testamento: concepto, requisitos generales y clases. Testamento por escritura pública: concepto y formalidades. Testamento cerrado: formalidades, custodia, apertura y protocolización. Testamento ológrafo: formalidades, comprobación y protocolización. Testamentos especiales
    - 12.1. El testamento: concepto, requisitos generales y clases
    - 12.2. Testamento por escritura pública
    - 12.3. Testamento cerrado
    - 12.4. Testamento ológrafo
    - 12.5. Testamentos especiales
13. Capacidad para testar. Limitaciones del notario y de los testigos. Condiciones para heredar: existencia. Teoría de los premuertos y los conmorientes. Capacidad. Mejor derecho. Invalidación de disposiciones testamentarias: revocación, caducidad, nulidad y anulación
    - 13.1. Capacidad para testar
    - 13.2. Limitaciones del notario y de los testigos
    - 13.3. Condiciones para heredar: existencia. Teoría de los premuertos y conmorientes. Capacidad. Mejor Derecho
    - 13.4. Invalidación de disposiciones testamentarias: revocación, caducidad, nulidad y anulación
14. Legítima: concepto y sistema de fijación. Legítima de los distintos herederos forzosos: legítima de los hijos y demás descendientes, legítima de los padres y demás ascendientes, legítima del cónyuge. La cuota de libre disposición y la posibilidad de restringirla. Intangibilidad de la legítima
    - 14.1. Legítima: concepto y sistema de fijación
    - 14.2. Legítima de los distintos herederos forzosos
    - 14.3. La cuota de libre disposición y la posibilidad de restringirla
    - 14.4. Intangibilidad de la legítima
15. Institución de herederos o legatarios: requisito necesario. Disfluencia entre la institución del heredero y la del legatario. Herederos voluntarios. Albaceas: concepto, requisitos, formas de nombramiento y atribuciones. Clases. Caracteres y terminación del cargo
    - 15.1. Institución de herederos o legatarios: concepto y requisito necesario
    - 15.2. Diferencia entre la institución del heredero y la del legatario
    - 15.3. Herederos voluntarios
    - 15.4. Albaceas: concepto, requisitos, formas de nombramiento y atribuciones
16. Desheredación: concepto, causales de desheredación de descendientes, ascendientes y cónyuges, personas exentas de desheredación. Efectos y remisión. Revocación. Indignidad: concepto, causales y efectos
    - 16.1. La desheredación
    - 16.2. La indignidad
17. Masa hereditaria: concepto de colación y anticipo de legítima. Obligación de colacionar. Dispensa de la colación. Requisitos para la colación. Interés para la colación. Bienes colacionables y no colacionables
    - 17.1. La masa hereditaria
    - 17.2. Concepto de colación y anticipo de legítima
    - 17.3. Interés para la colación y requisitos
    - 17.4. Obligación de colacionar y dispensa
    - 17.5. Bienes colacionables y no colacionables
18. Deudas y cargas de la herencia: diferencias. Derecho preferencial de los acreedores. Derechos de los coherederos. Casos en que los legatarios responderán por las deudas de la herencia
    - 18.1. Deudas y cargas de la herencia: conceptos y diferencias
    - 18.2. Derecho preferencial de los acreedores
    - 18.3. Derechos y responsabilidad de los coherederos
    - 18.4. Casos en que los legatarios responderán por las deudas de la herencia
19. Propiedad: concepto, atributos, caracteres y formas de adquisición y extinción. Regímenes matrimoniales: régimen de bienes de propiedad exclusiva y propiedad común. Régimenes de copropiedad e independización; nociones generales y régimen legal aplicable
    - 19.1. Propiedad
    - 19.2. Regímenes inmobiliarios
20. Copropiedad: noción, caracteres, clases. Derechos y obligaciones de los copropietarios. Partición, extinción de la copropiedad y pacto de indivisión. Medianería
    - 20.1. Copropiedad: noción, caracteres, clases
    - 20.2. Derechos y obligaciones de los copropietarios
    - 20.3. Partición, extinción y pacto de indivisión
    - 20.4. La medianería
21. Posesión; concepto y clasificaciones. Modos de adquisición. Derechos del poseedor: suma de plazos posesorios. Defensa posesoria judicial y extrajudicial. Presunciones en su favor. Extinción de la posesión
    - 21.1. Posesión: concepto y clasificaciones
    - 21.2. Modos de adquisición de la posesión
    - 21.3. Derechos del poseedor: suma de plazos posesorios
    - 21.4. Defensa posesoria judicial y extrajudicial
    - 21.5. Presunciones en su favor
    - 21.6. Extinción de la posesión
22. Garantías mobiliarias: definición. Disposiciones generales. Bienes objeto de garantías mobiliarias. Caracteres, constitución, prelación de acreedores, inscripción. Ejecución de las garantías mobiliarias. Extinción
    - 22.1. Garantías mobiliarias
    - 22.2. Bienes objeto de garantías mobiliarias
    - 22.3. Caracteres y constitución
    - 22.4. Inscripción y prelación de acreedores
    - 22.5. Ejecución de las garantías mobiliarias y extinción
    - 22.6. Extinción

23. Hipoteca: definición, caracteres, requisitos, extensión, rango y extinción. Efectos de la hipoteca constituida por escritura pública pero no inscrita. Las hipotecas legales: casos
    23.1. Hipoteca
    23.2. Efectos de la hipoteca constituida por escritura pública pero no inscrita
    23.3. Las hipotecas legales: casos
24. Mueble obligacional: concepto y clasificaciones. Concurso de acreedores en bienes muebles e inmuebles. La teoría del riesgo: consecuencias. Transmisión de las obligaciones. Cesión de créditos: concepto, limitaciones y requisitos
    24.1. Relación obligacional
    24.2. Concurso de acreedores
    24.3. La teoría del riesgo: consecuencias
    24.4. Transmisión de las obligaciones
    24.5. Cesión de créditos: concepto, limitaciones y requisitos
25. Pago: noción, principios y efectos. Intereses: concepto y clases. Anatocismo o capitalización de los intereses. Pago con subrogación: concepto y efectos. Tipos de subrogación. Casos. Dación en pago. Pago indebido
    25.1. Pago
    25.2. Intereses: concepto y clases
    25.3. Anatocismo o capitalización de los intereses
    25.4. Pago con subrogación: concepto, efectos, tipos y casos
    25.5. Dación en pago
    25.6. Pago indebido
26. La transacción: concepto, requisitos y contenido. Diferencias y similitudes con otras figuras: renuncia, mediación o buenos oficios, conciliación y arbitraje. Tipos de transacción. Restricciones a la facultad de transigir. Otras formas de extinción de las obligaciones: novación, compensación, condonación, consolidación. El mutuo disenso
    26.1. La transacción: concepto, requisitos y contenido
    26.2. Diferencias y similitudes con otras figuras
    26.3. Tipos de transacción
    26.4. Restricciones a la facultad de transigir
    26.5. Otras formas de extinción de las obligaciones
    26.6. El mutuo disenso
27. Inejecución de obligaciones. Hechos no imputables: hechos de tercero, hechos de la propia víctima, caso fortuito y fuerza mayor. Daños y perjuicios. Dolo y culpa. La mora: concepto y clases. Mora del deudor y mora del acreedor: concepto, requisitos y efectos en cada caso. La cláusula penal: concepto, utilidad y reducción. Indemnización del daño ulterior, por daño emergente, lucro cesante y daño moral
    27.1. Inejecución de obligaciones
    27.2. Hechos no imputables (ruptura del nexo causal)
    27.3. Daños y perjuicios. dolo y culpa
    27.4. La mora
    27.5. La cláusula penal: concepto, utilidad y reducción
    27.6. Indemnización: daño emergente, lucro cesante y daño moral
28. Contratos en general: nociones y principios generales. Estructura. El consentimiento. El objeto del contrato. La forma del contrato. Los contratos preparatorios: concepto, formalidad y función que cumplen. El compromiso de contratar y el contrato de opción: conceptos generales. Contratos con prestaciones recíprocas
    28.1. Contratos en general: nociones y principios generales
    28.2. Estructura del contrato
    28.3. El consentimiento
    28.4. El objeto del contrato
    28.5. La forma del contrato
    28.6. Los contratos preparatorios: concepto, formalidad y función
    28.7. El compromiso de contratar (art. 1414 CC)
    28.8. El contrato de opción (art. 1419 CC)
    28.9. Contratos con prestaciones recíprocas
29. El contrato por persona a nombrar y la cesión de la posición contractual: semejanzas y diferencias con la cesión del crédito. Comparación de estas figuras con la opción mediatoria. El contrato a favor de tercero. La promesa de la obligación o del hecho de un tercero
    29.1. El contrato por persona a nombrar
    29.2. La cesión de la posición contractual
    29.3. Semejanzas y diferencias entre ambas figuras
    29.4. Semejanzas y diferencias con la cesión de créditos
    29.5. Comparación con la opción mediatoria
    29.6. El contrato a favor de tercero
    29.7. La promesa de la obligación o del hecho de un tercero
30. Ineficacia funcional: resolución y resolución. Diferencias y efectos. Tipos de resolución. La lesión: requisitos y efectos. Excesiva onerosidad de la prestación: requisitos y efectos de la lesión
    30.1. Ineficacia funcional: rescisión y resolución (diferencias y efectos)
    30.2. Tipos de resolución
    30.3. La lesión: requisitos y efectos
    30.4. Excesiva onerosidad de la prestación: requisitos y efectos a favor de tercero
31. Las arras: concepto, tipos, diferencias, utilidad de la figura y diferencia con la cláusula penal. Las obligaciones de saneamiento: concepto, tipos y diferencias
    31.1. Las arras
    31.2. Las obligaciones de saneamiento
32. Compraventa: concepto y elementos. Obligaciones del vendedor. Obligaciones del comprador. Transferencia del riesgo por pérdida del bien. Pactos especiales que pueden integrar la compraventa. Modalidades de compraventa. Derecho de retracto. Permuta
    32.1. Compraventa: concepto y elementos
    32.2. Obligaciones del vendedor
    32.3. Obligaciones del comprador
    32.4. Transferencia del riesgo por pérdida del bien
    32.5. Pactos especiales que pueden integrar la compraventa
    32.6. Modalidades de compraventa
    32.7. Derecho de retracto
    32.8. Permuta
33. Donación: concepto, características y forma. Obligaciones del donante. Modalidades de la donación. Pacto de reversión. Derecho de revocación
    33.1. Concepto y legislación
    33.2. Características
    33.3. Formalidad del contrato
    33.4. Obligaciones del donante
    33.5. Modalidades de la donación
    33.6. Pacto de reversión
    33.7. Derecho de revocación
34. Mutuo: concepto, características y forma. Obligaciones del mutuante y del mutuario. El plazo del mutuo. Modalidades del mutuo. Pago de intereses
    34.1. Concepto
    34.2. Naturaleza del objeto
    34.3. Características
    34.4. Forma del contrato
    34.5. Obligaciones de las partes
    34.6. El plazo del mutuo
    34.7. Modalidades del mutuo
    34.8. Pago de intereses y anatocismo
35. Suministro: concepto, características, forma y plazos. Pactos especiales que pueden integrar el suministro. Tipos de incumplimiento del contrato de suministro y sus consecuencias
    35.1. Concepto
    35.2. Características
    35.3. Forma y plazos
    35.4. Tipos de incumplimiento y sus consecuencias
36. Arrendamiento: concepto y características. Obligaciones del arrendador. Obligaciones del arrendatario. Duración del arrendamiento. Subarrendamiento, cesión del arrendamiento y cesión de posición contractual. Resolución y conclusión del arrendamiento. Hospedaje. Comodato
    36.1. El arrendamiento: concepto y características
    36.2. Obligaciones de las partes
    36.3. Duración del arrendamiento
    36.4. Subarrendamiento, cesión y posición contractual
    36.5. Resolución y conclusión del arrendamiento
    36.6. Hospedaje
    36.7. Comodato
37. Prestación de servicios, su diferencia con otras modalidades contractuales. La locación de servicios. El contrato de obra. el depósito. El secuestro
    37.1. Prestación de servicios y su diferencia con otras modalidades contractuales
    37.2. La locación de servicios
    37.3. El contrato de obra
    37.4. El depósito
    37.5. El secuestro
38. Mandato: concepto, características y forma. Obligaciones del mandatario y del mandante. Extinción. Clases de mandato: mandato con representación. Mandato sin representación
    38.1. Concepto y doctrina
    38.2. Obligaciones de las partes
    38.3. Extinción del mandato
    38.4. Clases de mandato
39. Fianza: concepto, característica y forma. Extensión de la fianza. El beneficio de excusión y su oponibilidad. La solidaridad entre los fiadores y la solidaridad entre fiador y deudor. El beneficio de división
    39.1. Concepto
    39.2. Características
    39.3. Forma (literalidad)
    39.4. Extensión de la fianza
    39.5. El beneficio de excusión y su oponibilidad
    39.6. Casos en los que no procede (art. 1883 CC)
    39.7. La solidaridad entre el fiador y deudor, y entre fiadores
    39.8. El beneficio de división
40. Otros contratos nominados: renta vitalicia. Juego y apuesta. Otras fuentes de las obligaciones: gestión de negocios. Enriquecimiento sin causa. Promesa unilateral
    40.1. Renta vitalicia
    40.2. Juego y apuesta
    40.3. Otras fuentes de las obligaciones
41. Responsabilidad extracontractual. Factores de atribución: factores subjetivos, dolo y culpa. Factores objetivos: responsabilidad por uso de bienes riesgosos y peligrosos. Supuestos especiales de responsabilidad extracontractual. Causales de inexistencia de responsabilidad. La indemnización: daño emergente, daño a la persona y daño moral
    41.1. Concepto
    41.2. Elementos constitutivos
    41.3. Factores de atribución
    41.4. Supuestos especiales de responsabilidad extracontractual
    41.5. Causales de inexistencia de responsabilidad (fractura causal)
    41.6. La indemnización: daño emergente, daño a la persona y daño moral
42. Prescripción y caducidad. Semejanzas y diferencias. Plazos de prescripción. Plazos de caducidad
    42.1. La prescripción extintiva
    42.2. La caducidad
    42.3. Semejanzas y diferencias
    42.4. Plazos de prescripción
    42.5. Plazos de caducidad
43. La forma de los actos jurídicos en el derecho internacional privado. Ley aplicable
    43.1. Concepto y doctrina en el derecho internacional privado
    43.2. Legislación: la ley aplicable a la forma de los actos jurídicos
    43.3. Jurisprudencia y práctica registral
44. Contratos innominados
    44.1. Concepto
    44.2. Legislación (regulación supletoria)
    44.3. Clasificación de la atipicidad

CAPÍTULO III
Derecho notarial

1. Concepto de derecho notarial. Caracteres, contenido y fines. Ubicación dentro del derecho. Sistemas de organización notarial: notariado anglosajón. Notariado latino. Semejanzas y diferencias. Sistemas notariales administrativos
    1.1. Concepto
    1.2. La función notarial
    1.3. Caracteres del derecho notarial
    1.4. Contenido y fines
    1.5. Ubicación dentro del derecho
    1.6. Sistemas de organización notarial (anglosajón, latino y administrativo)
2. El notario: concepto. Alcances de su función. Competencia territorial y localización distrital. Caracteres del ejercicio de la función notarial. Número. Ingreso al notariado. Sistema adoptado en la legislación peruana. Responsabilidad del notario por actos de sus colaboradores. Deberes, derechos y prohibiciones. Cese del notario. Alcances del deber de debida diligencia notarial
    2.1. El notario: concepto y alcances de su función
    2.2. Competencia territorial y localización distrital
    2.3. Caracteres del ejercicio de la función notarial
    2.4. Sistema adoptado en la legislación peruana
    2.5. Deberes, derechos y prohibiciones
    2.6. Alcances del deber de debida diligencia notarial
    2.7. Aspectos no desarrollados en las fuentes (número, ingreso, colaboradores y cese)
3. La función notarial: concepto, caracteres, relación jurídico notarial. Naturaleza administrativa de la función notarial. Limitaciones a la función notarial. Ejercicio de la función notarial por otros funcionarios. Conceptos de formación, conservación, reproducción y autenticación del instrumento notarial
    3.1. Concepto
    3.2. Caracteres y principios
    3.3. Relación jurídico notarial y naturaleza administrativa
    3.4. Limitaciones a la función notarial
    3.5. Ejercicio de la función notarial por otros funcionarios
    3.6. Conceptos de formación, conservación, reproducción y autenticación del instrumento notarial

4. Fe pública: concepto y clases. Fe pública, plena fe y concepto de verdad. Caracteres de la fe pública. La fe de conocimiento. La fe de identificación. Relaciones con la identidad y el nombre de la persona. Documentos de identidad que exige nuestra legislación para identificar a un otorgante y a un interviniente. Extremos o realidades de las que da fe el notario en una escritura pública y otros instrumentos protocolares, en actas y certificaciones
   4.1. Fe pública: concepto y clases
   4.2. Fe pública, plena fe y concepto de verdad
   4.3. Caracteres de la fe pública
   4.4. La fe de conocimiento y la fe de identificación
   4.5. Relaciones con la identidad y el nombre de la persona
   4.6. Documentos de identidad exigidos por la legislación
   4.7. Extremos o realidades de las que da fe el notario en los instrumentos
5. El instrumento público notarial. Definición. Instrumentos públicos protocolares y extraprotocolares. El documento privado. Eficacia legal. Diferencias entre documento privado e instrumento público
   5.1. El instrumento público notarial: definición y eficacia
   5.2. Instrumentos públicos protocolares y extraprotocolares
   5.3. El documento privado y su eficaca legal
   5.4. Diferencias entre documento privado e instrumento público
6. Protocolo notarial: concepto, finalidad e importancia. El registro notarial. Características y formalidades. El archivo notarial: índices cronológicos y alfabético de instrumentos públicos y protocolares. Tratados internacionales: concepto, formas, contenido y efectos. Testimonio, boleta, parte notariales, copia simple
   6.1. Concepto y legislación
   6.2. Finalidad e importancia
   6.3. El registro notarial: características y formalidades
   6.4. El archivo notarial: índices cronológicos y alfabéticos
   6.5. Tratados internacionales: concepto, formas, contenido y efectos
7. La escritura pública: concepto, contenido y partes. La introducción. Contenido. Importancia de la comparecencia. Sujetos de derecho: otorgante e intervinientes. Testigos y firma a ruego: impedimentos. El cuerpo. Contenido. La minuta. Casos en que no es exigible la minuta. La conclusión. Contenido. Las firmas. Efectos probatorios de la escritura pública. Protocolizaciones: concepto y formas
   7.1. La escritura pública: concepto, contenido y partes
   7.2. La introducción y la comparecencia
   7.3. Testigos y firma a ruego: impedimentos
   7.4. El cuerpo: contenido y la minuta
   7.5. La conclusión y las firmas
   7.6. Efectos probatorios de la escritura pública
   7.7. Protocolizaciones: concepto y formas
8. El registro de testamentos: contenido e importancia. El registro de actos de protección: formalidades y obligaciones. El registro de actas de transferencia de bienes muebles registrables. Clases y formalidades. El registro de asuntos no contenciosos, el registro notarial de garantías y otras afectaciones sobre bienes muebles
   8.1. Los registros que conforman el protocolo notarial
   8.2. El registro de testamentos
   8.3. El registro de actas de protestos
   8.4. El registro de actas de transferencia de bienes muebles registrables
   8.5. El registro de asuntos no contenciosos
   8.6. El registro notarial de garantías y otras afectaciones sobre bienes muebles
9. El acta notarial: definición, naturaleza jurídica, contenido, forma, clases y finalidad. Diferencia entre actas y escritura pública. Certificaciones: clases y efectos
   9.1. El acta notarial: definición, naturaleza, contenido, forma, clases y finalidad
   9.2. Diferencias entre acta y escritura pública
   9.3. Certificaciones: clases y efectos
10. Poderes. Concepto, clases y formalidades. Cuanta, aceptación, renuncia, revocación, sustitución y delegación de poderes. Poderes otorgados en el extranjero. Intervención consular
   10.1. Concepto
   10.2. Clases, formalidades y cuantía
   10.3. Aceptación y renuncia
   10.4. Revocación
   10.5. Sustitución y delegación
   10.6. Poderes otorgados en el extranjero e intervención consular
11. Anormalidades instrumentales. Teorías. Nulidad y falsedad del instrumento público notarial. Diferencias
   11.1. Anormalidades instrumentales: el error del documento
   11.2. Nulidad del instrumento público notarial
   11.3. Falsedad del instrumento público notarial
   11.4. Diferencias entre nulidad y falsedad
12. Competencia notarial en asuntos no contenciosos: concepto. Disposiciones generales, competencia, responsabilidad y requisitos. Rectificación de partidas. Adopción de personas capaces. Patrimonio familiar. Inventarios. Comprobación de testamento cerrado. Sucesión intestada. Restructuración patrimonial. Divorcio notarial. Reconocimiento de la unión de hecho. Convocatoria a junta general. Curatela de personas con discapacidad que tengan la dirección de pensionistas o beneficiarios de la dotación de aportes al Fonavi. Procedimiento para la realización del protesto
   12.1. Concepto y naturaleza jurídica
   12.2. Disposiciones generales, competencia, responsabilidad y requisitos
   12.3. Trámites específicos de competencia notarial
13. Procedimientos de regularización de edificaciones. Prescripción adquisitiva de dominio de inmuebles. Rectificación de áreas. Constitución de regímenes inmobiliarios. Saneamiento y prescripción adquisitiva de dominio de vehículos
   13.1. Procedimientos de regularización de edificaciones
   13.2. Prescripción adquisitiva de dominio de inmuebles
   13.3. Rectificación de áreas y linderos
   13.4. Saneamiento y prescripción adquisitiva de dominio de vehículos (bienes muebles)
14. Registro notarial de garantías y otras afectaciones sobre bienes muebles. El formulario de inscripción como instrumento notarial protocolar. Normas para el ejercicio de la función notarial en la formalización de actos previstos en la Ley de la Garantía Mobiliaria
   14.1. Marco normativo de las garantías mobiliarias
   14.2. El formulario de inscripción como instrumento notarial protocolar
   14.3. Normas para el ejercicio de la función notarial en la formalización de actos previstos en la Ley de la Garantía Mobiliaria
15. El notario y la contratación electrónica. Ley de firmas y certificados digitales
   15.1. Contratación electrónica y manifestación de voluntad
   15.2. La Ley de firmas y certificados digitales (Ley N.° 27269)
   15.3. El notario y la contratación electrónica
16. Organización del notariado. Concepto de distrito notarial. Los Colegios de Notarios: ámbitos y atribuciones. La junta de Decanos de los Colegios de Notarios del Perú: composición y atribuciones. El Consejo del Notariado; composición y atribuciones
   16.1. Organización del notariado
   16.2. Los Colegios de Notarios: órganos y atribuciones
   16.3. Atribuciones principales
   16.4. La junta de Decanos de los Colegios de Notarios del Perú
   16.5. El Consejo del Notariado: composición y atribuciones
17. Vigilancia del notariado: procedimiento disciplinario del notariado. De las faltas en el ejercicio de la función. Código de Ética
   17.1. El Código de Ética y los deberes del notario
   17.2. De las faltas en el ejercicio de la función notarial
   17.3. Sanciones disciplinarias
   17.4. El procedimiento disciplinario del notariado
18. Formulación de oposición en el procedimiento de inscripción registral en línea
   18.1. Naturaleza no contenciosa y la prohibición legal de oposición
   18.2. Mecanismos de defensa ante una inscripción indebida
   18.3. Excepciones de oposición en sede notarial (jurisdicción voluntaria)
19. Actuación del notario frente a casos de suplantación de identidad
   19.1. Concepto y doctrina: la fe de identificación y el "doble filtro"
   19.2. Legislación: herramientas obligatorias del notario (el sistema biométrico)
   19.3. Actuación preventiva y rechazo notarial
   19.4. Consecuencias jurídicas penales y civiles si se consuma la suplantación
20. Uso del sistema biométrico en el proceso de identificación del otorgante
   20.1. Concepto y obligación legal (el rol del RENIEC)
   20.2. Aplicación en actos solemnes (el testamento)
   20.3. Excepciones: imposibilidad física o carencia de huellas
   20.4. Interconexión con la prevención de fraudes

CAPÍTULO IV
Derecho registral

1. Derecho registral: concepto, características y fuentes. Sistemas registrales. Generalidades. Clasificación: por los efectos de las inscripciones, por los alcances de la función calificadora, por la técnica registral y por el papel jugado al bien. Sistema Francés. Sistema alemán. Sistema australiano. Sistema español. Sistema peruano
   1.1. Concepto
   1.2. Características
   1.3. Fuentes
   1.4. Sistemas registrales: generalidades y clasificación
   1.5. Los sistemas registrales en el derecho comparado
   1.6. El sistema registral peruano
2. Principios registrales. Concepto. Publicidad material y publicidad formal. Principio de rogación y de tramitación auténtica. Principio de especialidad. La partida registral. Principio de legalidad. Principio de tracto sucesivo. Principio de prioridad de rango o preferente. Principio de publicidad registral. Principio de legitimación. Principio de fe pública registral. Alcances de la oponibilidad
   2.1. Publicidad material y publicidad formal
   2.2. Principio de rogación y titulación auténtica
   2.3. La partida registral y el principio de especialidad
   2.4. Principio de legalidad (calificación)
   2.5. Principio de tracto sucesivo
   2.6. Principio de prioridad preferente (o prioridad de rango)
   2.7. Principio de prioridad excluyente (impenetrabilidad)
   2.8. Principio de legitimación
   2.9. Principio de fe pública registral. Alcances de la oponibilidad
3. Sistema Nacional de los Registros Públicos: concepto. Diferencias entre los registros jurídicos y los registros administrativos. Registros que comprende el sistema. Los registros en el Código Civil y en la legislación especial. La Superintendencia Nacional de los Registros Públicos
   3.1. Sistema Nacional de los Registros Públicos (Sinarp)
   3.2. Diferencias entre los registros jurídicos y los registros administrativos
   3.3. Registros que comprende el sistema
   3.4. Los registros en el Código Civil y en la legislación especial
   3.5. La Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (Sunarp)
4. La función registral. Los registradores públicos y sus características. El Tribunal Registral: organización y funciones. Alcances de la jurisprudencia registral
   4.1. La función registral
   4.2. Los registradores públicos y sus características
   4.3. El Tribunal Registral: organización y funciones
   4.4. Alcances de la jurisprudencia registral
5. El procedimiento registral: concepto, naturaleza y características. Principios de plazos. Instancias. El título: concepto y características. Etapas del procedimiento registral: presentación, calificación, conclusión del procedimiento registral y recurso de apelación
   5.1. Concepto y naturaleza
   5.2. Características principales
   5.3. Cómputo de plazos
   5.4. Instancias
   5.5. El título: concepto y características
   5.6. Etapas del procedimiento registral
6. Anotaciones preventivas: concepto, características y efectos. Actos y derechos susceptibles de anotación preventiva. Anotación preventiva de resoluciones judiciales. El bloqueo registral: concepto, características, efectos e intervención notarial
   6.1. Concepto y características
   6.2. Efectos
   6.3. Actos y derechos susceptibles de anotación preventiva
   6.4. Anotación preventiva de resoluciones judiciales
   6.5. El bloqueo registral
7. La publicidad registral. Publicidad formal, diferencia de la publicidad material. Los certificados y sus clases. Las copias simples
   7.1. La publicidad registral
   7.2. Publicidad material y publicidad formal (conceptos y diferencias)
   7.3. Los certificados y sus clases
   7.4. Las copias simples
8. El Registro de Predios: concepto y generalidades. Registros que comprende el Registro de Propiedad Inmueble. Reglamento de inscripciones del Registro de Predios. Actos y derechos inscribibles. Inmatriculación de predios. Inscripciones referidas a la extensión del predio. Transferencias de dominio. Inscripción de cargas y gravámenes. Cancelaciones. Duplicidad de partidas
   8.1. El Registro de Predios: concepto y generalidades
   8.2. Registros que comprende el Registro de Propiedad Inmueble
   8.3. Reglamento de inscripciones del Registro de Predios
   8.4. Actos y derechos inscribibles
   8.5. Inmatriculación del predio (primera de dominio)
   8.6. Inscripciones referidas a la descripción del predio
   8.7. Transferencias de dominio
   8.8. Inscripción de cargas y gravámenes
   8.9. Cancelaciones
   8.10. Duplicidad de partidas
9. El Registro de Bienes Muebles: características y registros que comprende. El Registro de Propiedad Vehicular. El Registro de Naves, Aeronaves, Embarcaciones Pesqueras y Buques. El Registro Mobiliario de Contratos y su vinculación con los registros jurídicos de bienes
   9.1. El Registro de Bienes Muebles: características y registros que comprende
   9.2. El Registro de Propiedad Vehicular
   9.3. El Registro de Naves, Aeronaves, Embarcaciones Pesqueras y Buques
   9.4. El Registro Mobiliario de Contratos y su vinculación con los registros jurídicos de bienes

10. Registro de Personas Naturales: características y registros que comprende. Registro Personal. Registro de Mandatos y Poderes. Registro de Testamentos. Registro de Sucesiones Intestadas. Registro de Gestores de Interesa.
    10.1. Registro de Personas Naturales
    10.2. Registro Personal
    10.3. Registro de Mandatos y Poderes
    10.4. Registro de Testamentos
    10.5. Registro de Sucesiones Intestadas
11. Registro de Personas Jurídicas: características y registros que comprende: Registro de Personas Jurídicas. Registro de Sociedades. Registro de Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada. Registro de Personas Jurídicas creadas por ley.
    11.1. Concepto y características
    11.2. Análisis de los registros específicos
12. La inexactitud registral y su rectificación. Clases de error. Rectificación de error material. Rectificación de error de concepto. Extinción de inscripciones y anotaciones preventivas. Del archivo registral y su conservación
    12.1. La inexactitud registral y su rectificación.
    12.2. Clases de error: material y de concepto
    12.3. Extinción de inscripciones y anotaciones preventivas
    12.4. Del archivo registral y su conservación

CAPÍTULO V
Derecho comercial

1. El derecho mercantil. El Código de Comercio. Fuentes del derecho mercantil. Ley General de Sociedades y Ley de Títulos Valores
    1.1. El derecho mercantil
    1.2. El Código de Comercio
    1.3. Fuentes del derecho mercantil
    1.4. Ley General de Sociedades (LGS)
    1.5. Ley de Títulos Valores
2. Las sociedades mercantiles: naturaleza jurídica, naturaleza y efectos de la personalidad jurídica de las sociedades mercantiles. El contrato de sociedad mercantil
    2.1. Naturaleza jurídica de las sociedades mercantiles
    2.2. Naturaleza y efectos de la personalidad jurídica
    2.3. El contrato de sociedad mercantil (acto constitutivo)
3. La sociedad anónima: caracteres esenciales. Constitución de la sociedad anónima. Los fundadores, denominación, domicilio, duración y objeto social. El capital social. Los aportes. Las acciones. Títulos especiales. La junta general de accionistas. El directorio. La gerencia. El consejo de vigilancia
    3.1. La sociedad anónima: caracteres esenciales
    3.2. Constitución y los fundadores
    3.3. Denominación, domicilio, duración y objeto social
    3.4. El capital social y los aportes
    3.5. Las acciones y títulos especiales
    3.6. Órganos de la sociedad anónima
4. La sociedad anónima: modificaciones de estatutos. Aumento y reducción de capital. Emisión de obligaciones. El balance y las cuentas anuales. Los resultados. Otras modalidades de sociedad anónima: la sociedad anónima cerrada y la sociedad anónima abierta
    4.1. Modificaciones de estatutos
    4.2. Aumento y reducción de capital
    4.3. Emisión de obligaciones
    4.4. El balance, las cuentas anuales y los resultados
    4.5. Otras modalidades de sociedad anónima
5. Otras formas societarias: la sociedad colectiva. Las sociedades en comandita. La sociedad civil. La responsabilidad limitada. Las sociedades civiles. La empresa individual de responsabilidad limitada
    5.1. La sociedad colectiva
    5.2. Las sociedades en comandita
    5.3. La sociedad comercial de responsabilidad limitada (S. R. L.)
    5.4. Las sociedades civiles
    5.5. La empresa individual de responsabilidad limitada (E. I. R. L.)
6. Transformación y fusión de sociedades. Disolución y liquidación de sociedades. Irregularidad en las sociedades. Sucursales. Asociaciones en participación
    6.1. Transformación de sociedades
    6.2. Fusión de sociedades
    6.3. Disolución, liquidación y extinción de sociedades
    6.4. Irregularidad en las sociedades
    6.5. Sucursales
    6.6. Asociaciones en participación
7. Los contratos de colaboración empresarial: asociación en participación. Contrato de consorcio. Contrato de joint venture
    7.1. Los contratos de colaboración empresarial
    7.2. Asociación en participación
    7.3. Contrato de consorcio
    7.4. Contrato de joint venture (riesgo compartido)
8. La Ley de la Empresa Individual de Responsabilidad Limitada. Ley de Promoción y Formalización de la Micro y Pequeña Empresa
    8.1. La empresa individual de responsabilidad limitada (E. I. R. L.)
    8.2. Ley de Promoción y Formalización de la Micro y Pequeña Empresa (MYPE)
    8.3. Régimen laboral especial
    8.4. Protección contra el despido arbitrario
    8.5. Régimen de salud y pensiones
9. Títulos valores. Circulación. Garantías de los títulos valores. Del pago y protesto de los títulos valores. De la formalidad sustitutoria del protesto. De los títulos valores no sujetos a protesto. De la publicidad del incumplimiento. Acciones cambiarias derivadas de los títulos valores. Prescripción y caducidad de las acciones derivadas de los títulos valores. Deterioro, destrucción, extravío y sustracción de los títulos valores. De los títulos valores específicos: letra de cambio. Pagaré. Factura conformada. Warrant. Certificado bancario de moneda extranjera y nacional. Certificado de depósito y el warrant. Título de crédito hipotecario negociable. Conocimiento de embarque y carta de porte. Valores bursátiles
    9.1. Títulos valores: concepto y circulación
    9.2. Garantías de los títulos valores
    9.3. Del pago y protesto de los títulos valores
    9.4. De la formalidad sustitutoria del protesto
    9.5. Títulos valores no sujetos a protesto
    9.6. De la publicidad del incumplimiento
    9.7. Acciones cambiarias
    9.8. Prescripción y caducidad de las acciones
    9.9. Deterioro, destrucción, extravío y sustracción
    9.10. De los títulos valores específicos

CAPÍTULO VI
Derecho procesal civil

1. Principios constitucionales en materia tributaria. El poder tributario. Límites al ejercicio del poder tributario. Ejercicio de la norma tributaria. Código Tributario: Título Preliminar, fuentes e interpretación de la ley tributaria
    1.1. El poder tributario y sus límites constitucionales
    1.2. Vigencia de la norma tributaria
    1.3. Código Tributario: Título Preliminar y fuentes
    1.4. Interpretación de la ley tributaria
2. El derecho penal tributario: noción. Naturaleza jurídica de la infracción fiscal. Responsabilidad de los funcionarios, jueces y notarios
    2.1. El derecho penal tributario: noción
    2.2. Naturaleza jurídica de la infracción fiscal
    2.3. Responsabilidad de los funcionarios, jueces y notarios
3. El impuesto a la renta: concepto de renta. Conceptos gravados con el impuesto. Regímenes: personas naturales, personas jurídicas y no domiciliadas. Categorías de renta: renta bruta de cada una de ellas. Renta neta por categoría. Créditos aplicables por las personas naturales
    3.1. Concepto de renta y conceptos gravados
    3.2. Regímenes: personas naturales, personas jurídicas y no domiciliadas
    3.3. Categorías de renta: renta bruta y renta neta
    3.4. Créditos aplicables por las personas naturales
4. El impuesto al valor del patrimonio para personas naturales generales. Materia imponible. Sujeto activo. Sujetos obligados a contribuyentes. Declaraciones juradas. Pago. Medidas cautelares y responsabilidad de notarios
    4.1. Nociones generales
    4.2. Materia imponible
    4.3. Sujeto activo
    4.4. Sujetos obligados o contribuyentes
    4.5. Declaraciones juradas
    4.6. Pago
    4.7. Medidas cautelares y responsabilidad de notarios
5. El impuesto de alcabala. Materia imponible. Sujeto activo. Contribuyentes o sujetos pasivos. Sujetos inafectos. Transferencias inafectas. Declaración jurada. Pago. Medidas cautelares. Responsabilidad de los notarios
    5.1. El impuesto de alcabala

CAPÍTULO VII
Derecho procesal civil

1. Los derechos procesales y los derechos sustantivos. El derecho a la tutela jurisdiccional efectiva. El derecho de acción. Los presupuestos procesales y las condiciones de la acción
    1.1. Los derechos procesales y los derechos sustantivos
    1.2. El derecho a la tutela jurisdiccional efectiva
    1.3. El derecho de acción
    1.4. Los presupuestos procesales y las condiciones de la acción
2. Documentos. Clases de documentos. Documento público. Documento privado. Ineficacia de los documentos. Fecha cierta de los documentos. Reconocimiento de documentos. Cotejo. Exhibición de documentos. Prueba anticipada
    2.1. Documentos
    2.2. Clases de documentos: documento público y documento privado
    2.3. Ineficacia de los documentos
    2.4. Fecha cierta de los documentos
    2.5. Modalidades de actuación documental: reconocimiento, cotejo y exhibición
    2.6. Prueba anticipada
3. Procesos no contenciosos: inventario. Adopción. Patrimonio familiar. Comprobación de testamento. Inscripción y rectificación de partida
    3.1. Nociones generales de los procesos no contenciosos
    3.2. Inventario
    3.3. Adopción
    3.4. Patrimonio familiar
    3.5. Comprobación de testamento
    3.6. Inscripción y rectificación de partida
4. Inventarios. Procedencia. Actuación. Comprobación de testamentos cerrados. Solicitud. Requisitos. Medios probatorios. Sucesión intestada. Procedencia. Trámite. Protocolización e inscripción
    4.1. Inventarios
    4.2. Comprobación de testamentos cerrados
    4.3. Sucesión intestada
5. Remate. El remate como medio de ejecución forzada de la sentencia. Tasación: tipos. Convocatorias. Publicidad. Reglas comunes al remate. Remate de bienes muebles. Remate de bienes inmuebles. Nulidad del remate. Adjudicación
    5.1. El remate como medio de ejecución forzada de la sentencia
    5.2. Tasación: tipos
    5.3. Convocatorias y publicidad
    5.4. Reglas comunes al remate
    5.5. Remate de bienes muebles e inmuebles
    5.6. Nulidad del remate
    5.7. Adjudicación
6. Títulos supletorios: concepto. Trámite de su solicitud. Eficacia del título supletorio inscrito. Diferencia entre el proceso de declaración judicial de propiedad (título supletorio) y el de prescripción adquisitiva
    6.1. Títulos supletorios: concepto
    6.2. Trámite de su solicitud
    6.3. Eficacia del título supletorio inscrito
    6.4. Diferencia entre el proceso de declaración judicial de propiedad (título supletorio) y el de prescripción adquisitiva

CAPÍTULO VIII
Derecho minero

1. Los contratos mineros. Disposiciones generales. Contratos principales: opción, transferencia y cesión minera. Riesgo compartido (joint venture). Contratos accesorios: hipoteca y prenda minera. Sociedades contractuales y sucursales
    1.1. Disposiciones generales
    1.2. Contratos principales
    1.3. Riesgo compartido (joint venture)
    1.4. Contratos accesorios (garantías mineras)
    1.5. Sociedades contractuales y sucursales
2. El Registro Público de Minería: organización y funciones
    2.1. Evolución y organización actual
    2.2. Funciones del Registro Público de Minería
    2.3. Efectos y garantías de la función registral minera

CAPÍTULO IX
Derecho administrativo

1. El procedimiento administrativo. Principios. Inicio del procedimiento administrativo. Ofrecimiento de medios probatorios. Conclusión del procedimiento administrativo. Los recursos administrativos. El agotamiento de la vía administrativa. La acción contencioso-administrativa. La nulidad y conservación de los actos administrativos
    1.1. El procedimiento administrativo
    1.2. Principios del procedimiento administrativo
    1.3. Inicio del procedimiento administrativo
    1.4. Ofrecimiento de medios probatorios
    1.5. Conclusión del procedimiento administrativo
    1.6. Los recursos administrativos
    1.7. El agotamiento de la vía administrativa
    1.8. La acción contencioso administrativa
    1.9. La nulidad y conservación de los actos administrativos
2. Procedimientos especiales. Procedimiento disciplinario administrativo y su diferencia con el procedimiento disciplinario del notariado. Principios del procedimiento administrativo sancionador
    2.1. Procedimientos especiales
    2.2. Procedimiento disciplinario administrativo y su diferencia con el notarial
    2.3. Principios del procedimiento administrativo sancionador

3. El contrato administrativo: elementos y diferencias con los contratos civiles. El contrato de concesión de servicios públicos. Concepto de licitación pública. Límites patrimoniales y modalidades de contratación
   - 3.1. El contrato administrativo: elementos y diferencias con los contratos civiles
   - 3.2. El contrato de concesión de servicios públicos
   - 3.3. Concepto de licitación pública
   - 3.4. Límites patrimoniales y modalidades de contratación
4. Contrataciones y adquisiciones del Estado: principios que rigen las contrataciones públicas. Impedimentos para contratar con el Estado. Licitación pública y concurso público. Participación de los notarios en los procesos de contratación pública
   - 4.1. Principios que rigen las contrataciones públicas
   - 4.2. Impedimentos para contratar con el Estado
   - 4.3. Licitación pública y concurso público
   - 4.4. Participación de los notarios en los procesos de contratación pública
5. El sector público nacional. Los ministerios. Las instituciones constitucionales autónomas. Las municipalidades
   - 5.1. El sector público nacional
   - 5.2. Los ministerios
   - 5.3. Las instituciones constitucionales autónomas
   - 5.4. Las municipalidades
6. Aplicación de la Ley del Procedimiento Administrativo General en los procedimientos notariales y registrales
   - 6.1. Regla general: aplicación supletoria y principios obligatorios
   - 6.2. Aplicación en los procedimientos registrales
   - 6.3. Aplicación en los procedimientos notariales
7. Marco regulatorio del proceso de simplificación administrativa
   - 7.1. La Ley de Simplificación Administrativa
   - 7.2. El Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General (TUO de la LPAG)
   - 7.3. Normativa en el ámbito registral

CAPÍTULO X
Derecho penal

1. Principios generales. De la ley penal: aplicación espacial, temporal y personal. El hecho punible: delitos dolosos, culposos y por omisión. Penas: clases, determinación, conversión y reparación civil. Extinción y prescripción de la acción penal y de la pena
   - 1.1. Principios generales del derecho penal
   - 1.2. De la ley penal: aplicación espacial, temporal y personal
   - 1.3. El hecho punible: delitos dolosos, culposos y por omisión
   - 1.4. Penas: clases, determinación, conversión y reparación civil
   - 1.5. Extinción y prescripción de la acción penal y de la pena
2. Delitos contra la fe pública: concepto de bien jurídico protegido. El delito de falsificación de documentos: concepto de documentos y sus alcances. Características típicas y penas. Circunstancias agravantes y penas. La comisión del delito de falsificación de documentos por parte del notario, y la pena
   - 2.1. Delitos contra la fe pública: bien jurídico protegido
   - 2.2. El delito de falsificación de documentos: concepto de documentos y sus alcances
   - 2.3. Características típicas y penas
   - 2.4. Circunstancias agravantes, la comisión por parte del notario y su pena
3. La falsificación de sellos, timbres y marcas oficiales: características típicas y penas. Circunstancias agravantes y penas. Las disposiciones aplicables a las conductas distintas a la falsificación de documentos, sellos, timbre y marcas oficiales
   - 3.1. Características típicas y penas (falsificación de sellos, timbres y marcas oficiales)
   - 3.2. Circunstancias agravantes y penas
   - 3.3. Disposiciones aplicables a las conductas distintas a la falsificación
4. Diferencia entre la responsabilidad penal, la responsabilidad civil y la responsabilidad administrativa. Autonomía de la responsabilidad
   - 4.1. Diferencia entre la responsabilidad penal, la responsabilidad civil y la responsabilidad administrativa
   - 4.2. Autonomía de la responsabilidad
5. Alcances de la regulación referida a la pérdida de dominio
   - 5.1. La pérdida de dominio
   - 5.2. Adquisición del bien por otra persona (enajenación)
   - 5.3. Destrucción o pérdida total o consumo del bien
   - 5.4. Expropiación
   - 5.5. Abandono del bien por veinte años
6. Delito de lavado de activos. Inteligencia financiera contra el lavado de activos. Operaciones sospechosas en la legislación nacional
   - 6.1. Delito de lavado de activos
   - 6.2. Inteligencia financiera contra el lavado de activos
   - 6.3. Operaciones sospechosas en la legislación nacional

CAPÍTULO XI
Derecho laboral

1. Régimen laboral de la actividad privada
   - 1.1. El contrato de trabajo y sus elementos esenciales
   - 1.2. Tipos de contratación laboral
   - 1.3. Derechos y facultades del empleador
   - 1.4. Principales derechos y beneficios del trabajador
   - 1.5. Suspensión de la relación laboral
   - 1.6. Extinción del contrato y reglas de despido

Segunda PARTE

PREGUNTAS DESARROLLADAS PARA EL INGRESO A LA FUNCIÓN NOTARIAL

I. Derecho constitucional
II. Derecho civil
III. Derecho notarial
IV. Derecho registral
V. Derecho comercial
VI. Derecho tributario
VII. Derecho procesal civil
VIII. Derecho minero
IX. Derecho administrativo
X. Derecho penal
XI. Derecho laboral

Referencias bibliográficas

PUBLICACIÓN
EN VENTA

2026 BALOTARIO DESARROLLADO NOTARIAL

PARA EL INGRESO A LA FUNCIÓN NOTARIAL

Víctor Espinoza Calderón

- Todo el temario MINJUS desarrollado
- Casos y ejemplos prácticos
- Diagramas explicativos
- Incluye banco de preguntas y respuestas fundamentadas

Con soluciones y respuestas basadas en la doctrina jurisprudencial, y con acceso directo a dichas sentencias



EDICIÓN DE LUJO

"UN LIBRO IMPRESCINDIBLE QUE NO PUEDE FALTAR EN SU BIBLIOTECA"

AUTOR



Víctor Raúl Espinoza Calderón

Abogado por la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo de Lambayeque. Egresado de la Maestría en Derecho con mención en Ciencias Penales de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos.

Miembro de la Comisión de Derecho Penal de la Sociedad Peruana de Derecho y de la Comisión de Derecho Comparado del Observatorio Peruano de Cibercriminalidad.

Es autor del *Balotario desarrollado JNJ & PROFA* (Lima: Instituto Pacífico, 2026), *La prueba digital en el proceso penal: aspectos doctrinarios y procesales* (Lima: Instituto Pacífico, 2025), *Delitos informáticos y nuevas modalidades delictivas* (Lima: Instituto Pacífico, 2022) y coordinador de *Cibercriminalidad y delitos informáticos* (Lima: Instituto Pacífico, 2023) y del segundo tomo de *Ciberseguridad, cibercrimen y AI Legal Tech* (México: Derecho Global, 2025).

FICHA TÉCNICA

Edición	:	2026
Formato	:	24 x 17 cm
Encolado	:	*hot melt*
Cosido	:	hilo vegetal
Papel	:	bond 75 g
Carátula	:	tapa rústica
N.º pág.	:	896